FILED

SEP 15 2025

Krista Bartsch
Bastrop County Clerk

NOTICE OF ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT:

TAKE NOTICE that an election will be held in said District as provided in an "Order Calling a Confirmation Election, an Operation and Maintenance Tax Election, a System Facilities Bond Election, a Road Bond Election, a Park and Recreational Facilities Bond Election, Refunding Bond Elections and a Permanent Directors Election for Las Haciendas Municipal Utility District and Making Provisions for Conducting Such Elections and Other Provisions Incidental and Related Thereto" duly passed by the Board of Directors of said District, which order is substantially as follows:

WHEREAS, Las Haciendas Municipal Utility District (the "District"), was duly created by order of the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission"), dated December 2, 2024 (the "Commission Order") as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 59, Article XVI of the Texas Constitution and has road powers under the authority of Section 52, Article III of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the District currently operates pursuant to Chapters 49 and 54, Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, the temporary directors of the District appointed by the Commission, or their replacements, have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") is of the opinion that it would be of benefit to the District for the District to be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax not to exceed $1.00 per $100 valuation on all taxable property within the District to secure funds for maintenance and operation purposes and any other lawful purposes; and

WHEREAS, Section 49.107(b), Texas Water Code, provides that an operation and maintenance tax cannot be levied until such levy is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax; and

WHEREAS, Section 49.107(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that an operation and maintenance tax election may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, the Water, Sanitary Sewer and Drainage Facilities Preliminary Engineering Report dated July 2025 (the "System Engineering Report") covering the works, improvements, facilities, land, plants, equipment and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the System Engineering Report, and the System Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; however, the System Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks

Do Not Remove Until November 4th

and wastewater system and a drainage and storm sewer system for properties inside and adjacent to the District; and

WHEREAS, the System Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the costs of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, and an estimate of the District's costs due or to become due under contracts and the costs of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interests in property, administrative facilities and expenses incident thereto, generally as follows:

WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE SYSTEM FACILITIES
BOND ELECTION

CONSTRUCTION COSTS		Amount
A. Developer Contribution Items		
1. Water, Wastewater, Drainage/Detention & Erosion Control	$	29,081,246
2. Contingencies (15% of item 1)		4,362,187
3. Inflation (5% over 15 years of items 1-2)		25,082,575
4. Engineering Costs (20% of items 1-3)		11,705,202
5. Materials Testing (6% of items 1-3)		3,511,560
6. SWPPP (5% of items 1-3)		2,926,300
Total Developer Contribution Items	**$**	**76,669,070**
B. District Items		
1. Wastewater Treatment Plant	$	5,700,000
2. Water Booster Station		3,000,000
3. Elevated Storage Tank		3,000,000
4. Contingencies (15% of items1-3)		1,755,000
5. Inflation (5% over 15 years of items 1-3)		8,755,000
6. Engineering (15% of items 1-5)		4,446,000
7. Materials Testing (6% of items 1-5)		1,333,800
8. SWPPP (5% of items 1-5)		1,111,500
Total District Items	**$**	**29,121,300**
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	**$**	**105,790,370**
NON-CONSTRUCTION COSTS		
A. Legal Fees (3.0 of BIR%)	$	4,585,200
B. Financial Advisor Fees (2.5% of BIR)		3,821,000
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 7.0%)		21,397,600
2. Developer Interest (2 yrs. @ 7.0% of const. cost)		10,733,670
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)		4,585,200
E. Bond Application Report Costs		480,000
F. TCEQ Fee (0.25% of BIR)		382,120
G. Market Study		77,000
H. Organization and Operation Costs		300,000
I. Creation Legal Costs		50,000
J. Creation Engineering Costs		50,000
K. Attorney General Fee (0.1% of BIR)		152,840
L. Bond Issuance Expenses		435,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	**$**	**47,049,630**
TOTAL FACILITIES BOND ISSUE REQUIREMENT	**$**	**152,840,000**

WHEREAS, the District is authorized to design, acquire, construct, finance, issue bonds for, improve, operate, maintain and convey to the State of Texas, a county or a municipality for operation and maintenance certain roads and improvements in aid thereof, and the District has certain roads and road improvements which may be financed by the District as set forth in the Road Improvements Preliminary Engineering Report dated July 2025 (the "Road Engineering Report"), and the Road Engineering Report has been carefully considered and approved by the Board; however the Road Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

WHEREAS, the Road Engineering Report contains an estimate of the road improvements for the District, generally as follows:

ROAD FACILITIES
BOND ELECTION

CONSTRUCTION COSTS		**Amount**
1. Road Improvements	$	11,666,966
2. Contingencies (15% of item 1)		1,750,045
3. Inflation (5% over 15 years of items 1-2)		10,062,759
4. Engineering Costs (20% of item 1)		4,695,954
5. Materials Testing (6% of items 1-3)		1,408,786
6. SWPPP (5% of items 1-3)		1,173,988
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	**$**	**30,758,499**
NON-CONSTRUCTION COSTS		
A. Legal Fees (3.0% of BIR)	$	1,394,250
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)		1,161,875
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 7.0%)		6,506,500
2. Developer Interest (2 yrs. @ 7.0% of const. cost)		4,306,190
D. Underwriters Discount (3.0% of BIR)		1,394,250
E. Bond Engineering Costs		480,000
F. Bond Issuance Costs		426,962
G. Attorney General's Fee (0.1% of BIR)		46,475
TOTAL ROAD NON-CONSTRUCTION COSTS	**$**	**15,716,501**
TOTAL ROAD BOND ISSUE REQUIREMENT	**$**	**46,475,000**

WHEREAS, the District is located within Bastrop County and, in accordance with Section 49.4645 of the Texas Water Code, as amended, is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of recreational facilities if the bonds are authorized by a majority vote of the qualified voters of the District; and

WHEREAS, the Board has filed in the District's office for review by the public a Park and Recreational Facilities Preliminary Engineering Report and Park Plan dated July 2025 (the "Park Plan"), covering the land, improvements, facilities and equipment (the "Park Facilities") that the District may, but is not obligated to, purchase or construct in the future and their estimated cost, together with maps, plats, drawing and data fully showing and explaining the Park Plan; and

WHEREAS, the Park Plan does not create an obligation on the part of the District to construct any recreational facilities and the Park Plan is not part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District because there is no assurance that sufficient value will exist after the issuance of all bonds for water, wastewater and drainage facilities and road facilities to support the issuance of such park bonds; and

WHEREAS, the Park Plan contains an estimate of the park facilities for the District, generally as follows:

PARK AND RECREATIONAL FACILITIES
BOND ELECTION

CONSTRUCTION COSTS		**Total**
1. Park, Recreational & Site Improvements	$	3,012,456
2. Contingencies (15% of item 1)		451,868
3. Inflation (5% over 15 years of items 1-2)		2,598,243
4. Landscape Architecture Fee (20% of items 1-3)		1,212,514
5. Materials Testing (6% of items 1-3)		363,754
6. SWPPP (5% of items 1-3)		303,128
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	**$**	**7,941,964**
NON-CONSTRUCTION COSTS		
A. Legal Fees (3%)	$	406,200
B. Fiscal Agent Fees (2.5%)		338,500
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (2 yrs @ 7%)		1,895,600
2. Developer Int. (2 yrs @ 7% on Const. Cost)		1,111,875
D. Underwriter's Discount (3.0%)		406,200
E. Bond Application Report Costs		480,000
F. TCEQ Fee (0.25% BIR)		33,000
G. Market Study		78,000
H. Initial Organization & Operation Costs		300,123
I. Creation Legal Costs		50,000
J. Creation Engineering Costs		50,000
K. Attorney General Fee (0.1% BIR)		13,540
L. Bond Issuance costs		435,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	**$**	**5,598,036**
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT	**$**	**13,540,000**

WHEREAS, the Board finds that the above estimates of $152,840,000, $46,475,000, and $13,540,000 respectively, are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report, the Road Facilities Engineering Report, and the Park Plan and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's water, wastewater and drainage system, road facilities and park facilities; and

WHEREAS, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to be held in conjunction with the confirmation, operation and maintenance tax and directors elections for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for water, wastewater and drainage system facilities of the District in the maximum aggregate principal amount of $152,840,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 52, Article III of the Texas Constitution provides that bonds issued for the purpose of construction, maintenance and operation of macadamized, graveled or paved roads and turnpikes shall not be issued unless approved by a vote of two-thirds majority of the resident electors of the District voting in an election called and held for such purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for constructing, improving, acquiring or reimbursing for the costs of roads in accordance with Section 52, Article III of the Texas Constitution in the maximum aggregate principal amount of $46,475,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the development and maintenance of recreational facilities within the meaning of Section 49.462 of the Texas Water Code, as amended, in the maximum aggregate principal amount of $13,540,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds (and refunding bonds issued therefor) for (i) water, wastewater and drainage system facilities and (ii) park and recreational facilities as authorized by Section 59, Article XVI of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds (and refunding bonds issued therefor) for roads as authorized by Section 52, Article III of the Texas Constitution; and

WHEREAS, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District election; and

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT THAT:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2. The System Engineering Report, the Road Engineering Report and the Park Plan hereinabove mentioned are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report, the Road Engineering Report, and the Park Plan to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District. The System Engineering Report, the Road Engineering Report, and the Park Plan are not part of any respective proposition to be voted on and are not contracts with the voters.

Section 3. A special election shall be held within the District on November 4, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at such polling places determined by Bastrop County, Texas (the "County") and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively on Exhibit "A" to this Order. Exhibit "A" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The County Elections Administrator is conducting the election pursuant to an Election Agreement between the District and the County Elections Administrator as authorized under Section 31.092 of the Texas Election Code (the "Election Agreement"). The election may be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between the District and the other eligible participating entities located in the County which are holding an election on November 4, 2025. The County's election equipment, as applicable and appropriate, shall be used in the election. At the election there shall be submitted the questions of (A) confirmation of the District, (B) the levy of an operation and maintenance tax, (C) issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds, (D) issuance of road bonds, (E) issuance of park and recreational facilities bonds, (F) issuance of refunding bonds for water, wastewater and drainage system facilities bonds and park and recreational bonds, (G) issuance of refunding bonds for road bonds, together with the levy of taxes in payment of all such bonds, and (H) the election of permanent directors. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

Section 4. The following measures shall be submitted to the resident electors of the District:

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
MEASURE A

SHALL THE CREATION OF LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE CONFIRMED?

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
MEASURE B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR ($1.00) PER ONE HUNDRED DOLLARS ($100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT IN AN AMOUNT SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, AND FOR ANY LAWFUL PURPOSE AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
MEASURE C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF $152,840,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, TO PROVIDE THE WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE, STORM SEWER AND WATER QUALITY SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD

VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
MEASURE D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT NOT TO EXCEED $46,475,000 IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, AS AMENDED FROM TIME TO TIME, FOR THE PURPOSE OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING, CONVEYING OR REIMBURSING FOR THE COSTS OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING OR CONVEYING, MAINTAINING, FINANCING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES AND RELATED BRIDGES, TRAILS, DRAINAGE WORKS AND OTHER SIMILAR IMPROVEMENTS AND CARRYING OUT OTHER IMPROVEMENTS THAT ARE NECESSARY, CONVENIENT, RELATED OR IN AID THERETO OR THAT ARE OTHERWISE PERMITTED TO BE DONE UNDER APPLICABLE LAWS AT THE TIME OF ISSUANCE OF SUCH BONDS, BOTH WITHIN AND OUTSIDE THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR IN AID OF THOSE PURPOSES, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD SHALL DETERMINE, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
MEASURE E

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF $13,540,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DEVELOPING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, MAINTAINING, IMPROVING OR MANAGING RECREATIONAL FACILITIES INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS

WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
MEASURE F

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF $249,570,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE FACILITIES AND FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES (INCLUDING REFUNDING BONDS ISSUED THEREFOR), PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
MEASURE G

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF $69,713,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR ROADS (INCLUDING REFUNDING BONDS ISSUED THEREFOR) PURSUANT TO SECTION 52, ARTICLE III OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND

TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN addition TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 5. Voting in the election for the propositions shall be by the use of electronic or paper ballots which shall show the propositions in both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The order of the propositions on the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code. The ballots used in the election shall contain the following:

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION A

( )	For	)	Confirming Creation of Las Haciendas Municipal Utility
( )	Against	)	District.

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION B

( )	For	)	THIS IS A TAX INCREASE: an operation and maintenance tax for the District not to exceed one dollar ($1.00) per one hundred dollars ($100) valuation of taxable property.
( )	Against	)	

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION C

( )	For	)	THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of $152,840,000 bonds for water, wastewater, and drainage system facilities, and the levy of taxes sufficient to pay principal of and interest on the bonds.
( )	Against	)	

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION D

( )	For	)	THIS IS A TAX INCREASE: the issuance of $46,475,000 bonds for roads, and the levy of taxes sufficient to pay principal of and interest on the bonds.
( )	Against	)	

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION E

( )	For	)	THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of $13,540,000 bonds for park and recreational facilities, and the levy of taxes sufficient to pay principal of and interest on the bonds.
( )	Against	)	

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION F

( ) For
( ) Against

) THIS IS A TAX INCREASE: the issuance of $249,570,000 bonds for refunding water, wastewater, and drainage system facilities bonds and parks and recreational facilities bonds (including refunding bonds issued therefor) issued pursuant to Section 59, Article XVI of the Texas Constitution, and the levy of taxes sufficient to pay principal of and interest on the bonds.

LAS HACIENDAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION G

( ) For
( ) Against

) THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of $69,713,000 bonds for refunding road bonds (including refunding bonds issued therefor) issued pursuant to Section 52, Article III of the Texas Constitution, and the levy of taxes sufficient to pay principal of and interest on the bonds.

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6. Voting in the election for the permanent directors of the District shall be by the use of electronic or paper ballots, which shall utilize both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The ballots used in the election for the permanent directors shall have the names of five temporary directors appointed by the Commission, or their replacements as follows:

( ) Grant Geissinger
( ) Jose Juarez
( ) Samuel Lam
( ) Nathan Leija
( ) Jose Lozano

The voter may vote for none, one, two, three, four or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name. If the District has received an application by a write-in candidate, the ballots shall have blanks after the names of the temporary directors for a voter to write in the name of any write-in candidate. The order of the election of permanent directors shall conform to the Texas Election Code, as amended.

Section 7. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

Section 8. The early voting ballot board presiding judge and the alternate presiding judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement and the Texas Election Code.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Bastrop County, and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively in Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. Kristin Miles is the Early Voting Clerk. Applications for ballots by mail for voters in Bastrop County should be sent to the Bastrop County Elections Division, 804 Pecan Street, Bastrop, Texas 78602. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: (512) 581-7160
Email Address: elections@co.bastrop.tx.us
Website: https://www.bastropvotes.org/

Section 9. In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in Bastrop County for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available for Election Day voting and early voting. The County Clerk may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. The central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with each Election Agreement.

Section 10. The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement.

Section 11. All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the elections.

Section 12. In accordance with Section 4.003(a)(1) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order (or such other appropriate form of notice consistent with applicable law), appearing in English and Spanish, shall serve as proper notice of said elections, and the President of the Board or other representatives of the District shall cause the notice to be published one time, not earlier than the 30th day or later than the 10th day prior to the date set for the elections, in a newspaper published in the District or, if none is published in the District, in a newspaper of general circulation in the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the elections. The District is holding bond elections for water, wastewater and drainage system facilities; road facilities; park and recreational facilities; refunding water, wastewater and drainage system facilities bonds and park and recreational facilities bonds; and refunding road bonds. Therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21st day before the election; and posted on the District's Internet website during the 21 days before the election, if the District maintains an Internet website.[1]

Section 13. Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

Section 14. The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order. Without limiting the generality of the foregoing, the Board acknowledges that information required to complete the Exhibits to this Order may not be available when the election is ordered, and the Board therefore authorizes each of the foregoing or their designee to correct, modify, or change the Exhibits to the extent permitted by applicable law. Additionally, the Board authorizes these individuals to make technical modifications to this Order that are necessary for compliance with applicable law or to carry out the intent of the Board.

Section 15. It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

Section 16. Any notices authorized by this Order shall be modified as necessary and appropriate to take into account any future proclamations issued by the Governor impacting the Election.

---

[1] Las Haciendas MUD does not maintain an Internet website. General Counsel to the District may from time to time update an online database regarding certain financial, operating and Board meeting information of the District at the following link: https://austin.sharefile.com/share/view/sd3580f4a2d14aa28/fo1597eb-1f26-410b-af1d-1f6374a662f0

AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS:

SE NOTIFICA que se celebrará una elección en dicho Distrito según lo dispuesto en una "Orden para convocar una Elección de Confirmación, una Elección de Impuesto de Operación y Mantenimiento, una Elección de Bonos para Instalaciones del Sistema, una Elección de Bonos para Caminos, una Elección de Bonos para Parques e Instalaciones Recreativas, Elecciones de Bonos de Reembolso y una Elección de Directores Permanentes para el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Las Haciendas y disponer la celebración de dichas elecciones y otras disposiciones incidentales y relacionadas con esto" aprobada debidamente por la Junta Directiva de dicho Distrito, orden que es básicamente la siguiente:

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Las Haciendas (el "Distrito") fue debidamente creado mediante una orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la "Comisión") con fecha del 2 de diciembre de 2024 (la "Orden de la Comisión") como un distrito de conservación y recuperación creado en virtud de los propósitos de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas e indispensable para lograr dichos propósitos, y tiene facultades de caminos en virtud de la autoridad de la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE el Distrito actualmente opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE los directores temporales del Distrito nombrados por la Comisión, o sus sustitutos, se han reunido y organizado, y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito prestando juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE es ahora necesario convocar una elección con el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el propósito de elegir cinco directores permanentes; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") opina que sería beneficioso para el Distrito que el Distrito sea autorizado para imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento que no exceda de $1.00 por cada $100 de avalúo de toda propiedad gravable dentro del Distrito para conseguir fondos para fines de operación y mantenimiento y cualquier otro propósito lícito; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107(b) del Código de Agua de Texas dispone que no se puede imponer un impuesto de operación y mantenimiento hasta que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puede celebrar una elección de impuestos de operación y mantenimiento el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto para inspección del público, el Informe Preliminar de Ingeniería de instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje con fecha de julio de 2025 (el "Informe de Ingeniería del Sistema"), que abarca los trabajos, las mejoras, las instalaciones, el terreno, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito va a comprar, adquirir y construir, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales que se van a comprar o adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería del Sistema, y la Junta ha considerado minuciosamente y aprobado completamente el Informe de Ingeniería del Sistema; sin embargo, el Informe de Ingeniería del Sistema no forma parte de la proposición por la que se votará ni es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE las obras, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos, los aparatos, los bienes, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales mencionados se han diseñado e ideado para proveer un sistema de suministro de agua y de aguas residuales y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para inmuebles dentro del Distrito y adyacentes al mismo; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería del Sistema presentado y aprobado hasta el presente contiene un estimado de los costos de la compra, la adquisición y la construcción de los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos propuestos, y un estimado de los costos del Distrito adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y los costos de compra y adquisición de dicha propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto que de forma general son de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES DEL SISTEMA DE SERVICIOS DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN		**Cantidad**
A. Ítems aportados por el urbanizador		
1. Agua, aguas residuales, drenaje/retención y control de la erosión	$	29,081,246
2. Contingencias (15% del ítem 1)		4,362,187
3. Inflación (5% durante 15 años, de los ítems 1-2)		25,082,575
4. Costos de Ingeniería (20% de los ítems 1-3)		11,705,202
5. Prueba de los materiales (6% de los ítems 1-3)		3,511,560
6. SWPPP (5% de los ítems 1-3)		2,926,300
Total de ítems aportados por el urbanizador	**$**	**76,669,070**
B. Ítems aportados por el Distrito		
1. Planta de tratamiento de aguas residuales	$	5,700,000
2. Estación de bombeo auxiliar		3,000,000
3. Tanque de depósito en altura		3,000,000
4. Contingencias (15% de los ítems 1-3)		1,755,000
5. Inflación (5% durante 15 años, de los ítems 1-3)		8,755,000
6. Ingeniería (15% de los ítems 1-5)		4,446,000
7. Prueba de los materiales (6% de los ítems 1-5)		1,333,800
8. SWPPP (5% de los ítems 1-5)		1,111,500
Total de los ítems del Distrito	**$**	**29,121,300**
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	**$**	**105,790,370**

COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN		
A. Honorarios legales (3.0% del BIR)	$	4,585,200
B. Honorarios de asesoramiento financiero (2.5% del BIR)		3,821,000
C. Costo de los intereses		
1. Interés capitalizado (2 años al 7.0%)		21,397,600
2. Interés del urbanizador (2 años al 7.0% del costo de construcción)		10,733,670
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)		4,585,200
E. Costos del informe de solicitud de bonos		480,000
F. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)		382,120
G. Estudio de mercado		77,000
H. Costos de organización y operación		300,000
I. Costos legales de creación		50,000

J. Costos de ingeniería de creación		50,000
K. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)		152,840
L. Gastos de la emisión de bonos		435,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	**$**	**47,049,630**
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES	**$**	**152,840,000**

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado para diseñar, adquirir, construir, financiar, emitir bonos para esto, mejorar, operar, mantener y transferir al Estado de Texas, a un condado o a una municipalidad para su operación y mantenimiento, determinados caminos y sus mejoras auxiliares, y el Distrito tiene determinados caminos y mejoras de caminos que pueden ser financiados por el Distrito como se indica en el Informe Preliminar de Ingeniería de Mejoras de Caminos con fecha de julio de 2025 (el "Informe de Ingeniería de Caminos") y la Junta ha considerado minuciosamente y aprobado el Informe de Ingeniería de Caminos; sin embargo, el Informe de Ingeniería de Caminos no forma parte de la proposición por la que se votará ni es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería de Caminos incluye un estimado de las mejoras viales para el Distrito que, en general, es de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN		**Cantidad**
1. Mejoras de caminos	$	11,666,966
2. Contingencias (15% del Ítem 1)		1,750,045
3. Inflación (5% durante 15 años, de los ítems 1-2)		10,062,759
4. Costos de ingeniería (20% del ítem 1)		4,695,954
5. Prueba de los materiales (6% de los ítems 1-3)		1,408,786
6. SWPPP (5% de los ítems 1-3)		1,173,988
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	**$**	**30,758,499**
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN		
A. Honorarios legales (3.0% del BIR)	$	1,394,250
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)		1,161,875
C. Costo de los intereses		
1. Interés capitalizado (2 años al 7.0%)		6,506,500
2. Interés del urbanizador (2 años al 7.0% del costo de construcción)		4,306,190
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)		1,394,250
E. Costos de ingeniería de bonos		480,000
F. Costos de emisión de bonos		426,962
G. Cargo del Procurador General (0.1% del BIR)		46,475
TOTAL DE COSTOS DE CAMINOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	**$**	**15,716,501**
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS DE CAMINOS	**$**	**46,475,000**

EN VISTA DE QUE el Distrito está ubicado en el Condado de Bastrop y, en conformidad con la Sección 49.4645 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, tiene la autorización de emitir bonos respaldados por impuestos ad valorem para pagar por el desarrollo y mantenimiento de instalaciones recreativas si un voto mayoritario de votantes habilitados del Distrito autoriza los bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha tramitado en la oficina del Distrito para consulta pública un Informe Preliminar de Ingeniería de instalaciones recreativas y plan de parques con fecha de julio de 2025

(el "Plan de Parques") que abarca los terrenos, las mejoras, las instalaciones y los equipos (las "Instalaciones de Parques") que el Distrito puede comprar o construir, pero no tiene obligación de hacerlo, en el futuro y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, esquemas y datos que muestran y explican completamente el Plan de Parques; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques no crea la obligación por parte del Distrito de construir ninguna instalación recreativa y el Plan de Parques no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes o residentes y propietarios en el Distrito porque no hay garantía de que exista valor suficiente después de la emisión de todos los bonos para instalaciones de agua, aguas residuales y drenaje e instalaciones de caminos para apoyar la emisión de dichos bonos para parques; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques incluye un estimado de las instalaciones de parques del Distrito, estimado que, en general, es de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS PARA
PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN		**Requisitos**
1. Mejoras del predio, recreativas y de parques	$	3,012,456
2. Contingencias (15% del ítem 1)		451,868
3. Inflación (5% durante 15 años, de los ítems 1-2)		2,598,243
4. Honorarios de arquitectura paisajística (20% de los ítems 1-3)		1,212,514
5. Prueba de los materiales (6% de los ítems 1-3)		363,754
6. SWPPP (5% de los ítems 1-3)		303,128
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	**$**	**7,941,964**
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN		
A. Honorarios legales (3%)	$	406,200
B. Honorarios del agente fiscal (2.5%)		338,500
C. Costo de los intereses		
1. Interés capitalizado (2 años al 7%)		1,895,600
2. Interés del urbanizador (2 años al 7% del costo de const.)		1,111,875
D. Descuento del asegurador (3.0%)		406,200
E. Costos del informe de solicitud de bonos		480,000
F. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)		33,000
G. Estudio de mercado		78,000
H. Costos de organización y operación iniciales		300,123
I. Costos legales de creación		50,000
J. Costos de ingeniería de creación		50,000
K. Honorarios del Procurador General (0.1% del BIR)		13,540
L. Costos de emisión de bonos		435,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	**$**	**5,598,036**
TOTAL DEL REQUISITO DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)	**$**	**13,540,000**

EN VISTA DE QUE la Junta halla que son razonables y adecuados los estimados anteriores de $152,840,000, $46,475,000 y $13,540,000, respectivamente, y por la presente, los aprueba y aprueba todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema, Informe de Ingeniería de Instalaciones de Caminos y al Plan de Parques y de reasignar costos, y hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes de los sistemas de agua, aguas residuales y drenaje, instalaciones de caminos e instalaciones de parques; y

EN VISTA DE QUE la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos ad valorem no se emitirán hasta que sean autorizados

por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección a celebrarse junto con las elecciones de confirmación, de impuesto de operación y mantenimiento y de directores, para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito en la cantidad máxima total de capital de $152,840,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas dispone que los bonos emitidos para el propósito de construir, mantener y operar caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas no pueden ser emitidos a menos que sean aprobados por un voto mayoritario de dos tercios de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para construcción, mejora, adquisición o reembolso de los costos de caminos de acuerdo con la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas en la cantidad máxima total de capital de $46,475,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas según lo dispuesto en la Sección 49.462 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, en la cantidad máxima total de capital de $13,540,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos (y bonos de reembolso emitidos para eso) para (i) instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y (ii) parques e instalaciones recreativas según lo autorizado por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos (y bonos de reembolso emitidos para esto) para caminos según lo autoriza la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puedan celebrar las elecciones de bonos el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS ORDENA QUE:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2. Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería del Sistema, el Informe de Ingeniería de Caminos y el Plan de Parques indicados anteriormente; sin embargo, se dispone que el Distrito se reserve el derecho a autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema, al Informe de Ingeniería de Caminos y al Plan de Parques para reasignar costos y a hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito. El Informe de Ingeniería del Sistema, el Informe de Ingeniería de Caminos y el Plan de Parques no forman parte de la proposición respectiva sometida a votación y no constituyen un contrato con los votantes.

Sección 3. Se celebrará una elección especial en el Distrito el 4 de noviembre de 2025 en el horario de 7:00 a. m. a 7:00 p. m. en ciertos lugares de votación determinados por el Condado de Bastrop,

Texas. (el "Condado") y, por la presente, dichos lugares de votación se establecen y designan de acuerdo con lo indicado colectivamente en el Anexo "A" de esta Orden. El Anexo "A" será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. El Administrador de Elecciones del Condado llevará a cabo la elección en virtud de un Convenio Electoral entre el Distrito y el Administrador de Elecciones del Condado, según lo autorizado bajo la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el "Convenio Electoral"). La elección puede llevarse a cabo como una elección conjunta en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser celebrado entre el Distrito y las demás entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebren una elección el 4 de noviembre de 2025. En la elección se usará el equipo electoral del Condado, según corresponda y sea apropiado. En la elección se presentarán las preguntas de (A) la confirmación del Distrito, (B) la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento, (C) la emisión de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, (D) la emisión de bonos para caminos, (E) la emisión de bonos para parques e instalaciones recreativas, (F) la emisión de bonos de reembolso para los bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y para los bonos para parques e instalaciones recreativas, (G) la emisión de bonos de reembolso para los bonos de caminos junto con la imposición de impuestos para el pago de todos los bonos mencionados y (H) la elección de directores permanentes. Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 4. Las siguientes medidas se someterán al voto de los votantes residentes del Distrito:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS
MEDIDA A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS
MEDIDA B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR ($1.00) POR CADA CIEN DÓLARES ($100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, EN UNA CANTIDAD SUFICIENTE PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LOS TRABAJOS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS Y PARA CUALQUIER PROPÓSITO LEGAL AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS
MEDIDA C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE $152,840,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA

SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODO TRABAJO, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS DEL DISTRITO Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O ALGUNA OTRA LEY SANCIONADA AHORA O MÁS ADELANTE, PARA DISPONER PARA LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA PROVEER UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE, PLUVIAL Y CALIDAD DE AGUA, INCLUSO, ENTRE OTRAS COSAS, TODOS LOS ADICIONALES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, LOS COSTOS DE ADMINISTRACIÓN, INTERÉS Y OPERATIVOS DURANTE LA CREACIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS
MEDIDA D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL QUE NO EXCEDA DE $46,475,000, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, SOBRE TODO CON LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES SANCIONADAS EN VIRTUD DE ESTAS Y SUS ENMIENDAS PERIÓDICAS, PARA EL PROPÓSITO DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR, TRANSFERIR O REEMBOLSAR LOS COSTOS DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR O TRANSFERIR, MANTENER, FINANCIAR Y OPERAR CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS Y OBRAS RELACIONADAS DE PUENTES, SENDAS, DRENAJE Y OTRAS MEJORAS SIMILARES Y LLEVAR A CABO OTRAS MEJORAS QUE SON NECESARIAS, CONVENIENTES, RELACIONADAS O AUXILIARES A ESTO O CUYA REALIZACIÓN ES DE OTRO MODO PERMITIDA BAJO LAS LEYES PERTINENTES EN EL MOMENTO DE EMISIÓN DE DICHOS BONOS, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O AUXILIARES A ESOS PROPÓSITOS, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS EN UNA O MÁS SERIES O EMISIONES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA Y QUE DEVENGARÁN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS (SIN EXCEDER LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LEY EN EL MOMENTO DE EMISIÓN DE LOS BONOS) COMO DETERMINARÁ A SU CRITERIO LA JUNTA, Y PARA DISPONER

PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS
MEDIDA E

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE $13,540,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DESARROLLAR, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, MANTENER, MEJORAR O ADMINISTRAR INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDOS, PARQUES, PAISAJISMO, AUTOVÍAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN VIAL Y DE SEGURIDAD ASOCIADA, Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O ALGUNA OTRA LEY SANCIONADA AHORA O MÁS ADELANTE, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS
MEDIDA F

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE $249,570,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA

INSTALACIONES DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE Y PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS (INCLUSO BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS PARA ESO), EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS MEDIDA G

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE $69,713,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA CAMINOS (INCLUSO BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS PARA ESO), EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS SOBRE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO AD VALOREM ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 5. La votación por las proposiciones en la elección será mediante el uso de boletas de votación electrónicas o de papel, las cuales mostrarán las proposiciones en inglés y en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El orden de las proposiciones en la boleta de votación será de acuerdo con el Código Electoral de Texas. Las boletas de votación utilizadas en la elección incluirán lo siguiente:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS
PROPOSICIÓN A

( ) A favor
( ) En contra

) Confirmar la creación del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Las Haciendas.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS
PROPOSICIÓN B

( ) A favor
( ) En contra

) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO; un impuesto de operación y mantenimiento para el Distrito que no exceda de un dólar ($1.00) por cada cien dólares ($100) de tasación de propiedad gravable.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS
PROPOSICIÓN C

( ) A favor
( ) En contra

) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO; la emisión de $152,840,000 en bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS
PROPOSICIÓN D

( ) A favor
( ) En contra

) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO; la emisión de $46,475,000 en bonos para caminos y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS
PROPOSICIÓN E

( ) A favor
( ) En contra

) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO; la emisión de $13,540,000 en bonos para parques e instalaciones recreativas y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS
PROPOSICIÓN F

( ) A favor
( ) En contra

) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO; la emisión de $249,570,000 en bonos para reembolsar bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y bonos para parques e instalaciones recreativas (incluso bonos de reembolso emitidos para eso) emitidos en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAS HACIENDAS
PROPOSICIÓN G

		) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO: la emisión de
		) $69,713,000 en bonos para reembolsar bonos para caminos
( )	A favor	) (incluso bonos de reembolso emitidos para eso) emitidos en
( )	En contra	) virtud de la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de
		) Texas y la imposición de impuestos suficientes pagar el capital
		) y el interés de los bonos.

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 6. La votación por los directores permanentes del Distrito en la elección será mediante el uso de boletas de votación electrónicas o de papel, las cuales estarán tanto en inglés como en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. Las boletas de votación que serán utilizadas en la elección de directores permanentes tendrán los nombres de cinco directores temporales designados por la Comisión, o sus sustitutos, de la siguiente manera:

( ) Grant Geissinger
( ) Jose Juarez
( ) Samuel Lam
( ) Nathan Leija
( ) Jose Lozano

El votante puede votar por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona. Si el Distrito ha recibido una solicitud de un candidato por escrito, las boletas de votación tendrán espacios en blanco después de los nombres de los directores temporales para que un votante escriba el nombre de cualquier candidato por escrito. El orden de elección de los directores permanentes cumplirá con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 7. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

Sección 8. Se designará al juez presidente y al juez presidente alterno del consejo de boletas de votación anticipada en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado de Bastrop y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se indican en conjunto en el Anexo "B" de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia para todos los fines. El Anexo "B" será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. Kristin Miles es la oficial de votación anticipada. Las solicitudes de boletas de votación por correo de los votantes en el Condado de Bastrop deben ser enviadas a Bastrop County Elections Division, 804 Pecan Street, Bastrop, Texas 78602. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de la Votación Anticipada a efectos de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Número de teléfono: (512) 581-7160
Correo electrónico: elections@co.bastrop.tx.us
Sitio web: https://www.bastropvotes.org/

Sección 9. En todos los aspectos, la elección se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas y la Ley federal Ayude a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado de Bastrop para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación electrónico de registro directo disponible para la votación el Día de Elección y en la votación anticipada. El Secretario del Condado puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código

Electoral de Texas y sus enmiendas. El Juez Presidente y el Juez Presidente Alterno de la estación central de conteo serán designados en conformidad con cada Convenio Electoral.

Sección 10. La elección se celebrará y realizará y se dará el dictamen de los resultados a la Junta en conformidad con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas, según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

Sección 11. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en las elecciones.

Sección 12. En conformidad con la Sección 4.003(a)(1) del Código Electoral de Texas, una copia sustancial de esta Orden (o cierta otra forma adecuada de aviso en consonancia con la ley aplicable) en inglés y en español servirá como aviso correcto de dichas elecciones, y el Presidente de la Junta u otros representantes del Distrito harán que el aviso se publique una sola vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores a la fecha establecida para las elecciones, en un periódico publicado en el Distrito o, si no hay ninguno que se publique en el Distrito, en un periódico de circulación general en el Distrito. Además, de acuerdo con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las elecciones. El Distrito celebra elecciones de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; instalaciones de caminos; parques e instalaciones recreativas; bonos de reembolso para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y bonos para parques e instalaciones recreativas; y bonos de reembolso para caminos. Por consiguiente, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web de internet del Distrito durante los 21 días anteriores a la elección si el Distrito mantiene un sitio web en internet.[1]

Sección 13. Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de las elecciones en conformidad con la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 14. Se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden. Sin limitar la generalidad de lo anterior, la Junta reconoce que la información necesaria para completar los Anexos de esta Orden puede no estar disponible al momento de ordenarse la elección, y, por lo tanto, la Junta autoriza a cada una de las personas mencionadas anteriormente, o a sus representantes designados, a corregir, modificar o cambiar dichos Anexos en la medida en que lo permita la ley aplicable. Además, la Junta autoriza a dichas personas a realizar las modificaciones técnicas a esta Orden que sean necesarias para cumplir con la ley aplicable o para llevar a cabo la intención de la Junta.

Sección 15. Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indicaba la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 16. Todos los avisos autorizados por esta Orden se modificarán según sea necesario y adecuado para contemplar cualquier proclamación posterior emitida por el Gobernador que repercuta sobre la Elección.

---

[1] El MUD de Las Haciendas no tiene un sitio web en internet. El asesor legal general del Distrito puede actualizar de vez en cuando una base de datos por internet respecto de determinada información financiera, operativa y de asambleas de la Junta del Distrito en el siguiente enlace: https://houston.sharefile.com/share/view/sd538f34a2d14aa28/fo1597eb-1f26-41fb-a01d-1fb374ab6200

EXHIBIT "A"
ANEXO "A"

ELECTION DAY POLLING PLACES
LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN

NOVEMBER 4, 2025
4 DE NOVIEMBRE DE 2025

SEE ATTACHED SCHEDULE PROVIDED BY BASTROP COUNTY
VER EL CRONOGRAMA ADJUNTO PROVISTO POR EL CONDADO DE BASTROP

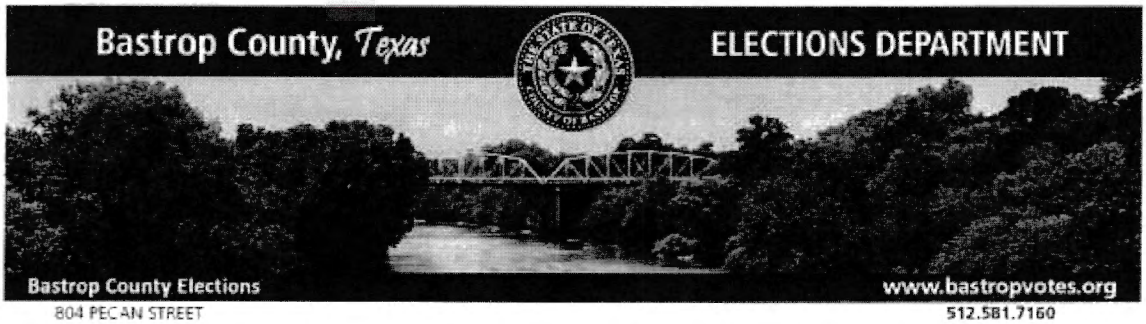
SUBJECT TO CHANGE
SUJETO A CAMBIOS

EXHIBIT "B"
ANEXO "B"

EARLY VOTING SCHEDULE
HORARIO DE VOTACIÓN ANTICIPADA

SEE ATTACHED SCHEDULE PROVIDED BY BASTROP COUNTY
VER EL CRONOGRAMA ADJUNTO PROVISTO POR EL CONDADO DE BASTROP

SUBJECT TO CHANGE
SUJETO A CAMBIOS



804 PECAN STREET
BASTROP, TX 78602

512.581.7160
elections@co.bastrop.tx.us

2025 SPECIAL ELECTION

-EARLY VOTING LOCATIONS, DATES AND TIMES-

MAIN EARLY VOTING LOCATION

- **Bastrop County Courthouse Annex,** 804 Pecan St., Lower Level, Conference Room, Bastrop

BRANCH EARLY VOTING LOCATIONS

- **Smithville Recreation Center,** 106 Royston St., Smithville
- **Bastrop County Cedar Creek Annex,** 5785 FM 535, Cedar Creek
- **North Bastrop County Community Annex,** 704 Bull Run, Elgin

October 20, 2025 - October 31, 2025

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
	20 8am – 5pm	21 8am – 5pm	22 8am – 5pm	23 8am – 5pm	24 8am – 5pm	25 9am – 12pm
	27 8am – 5pm	28 8am – 5pm	29 8am – 5pm	30 7am – 7pm	31 7am – 7pm	

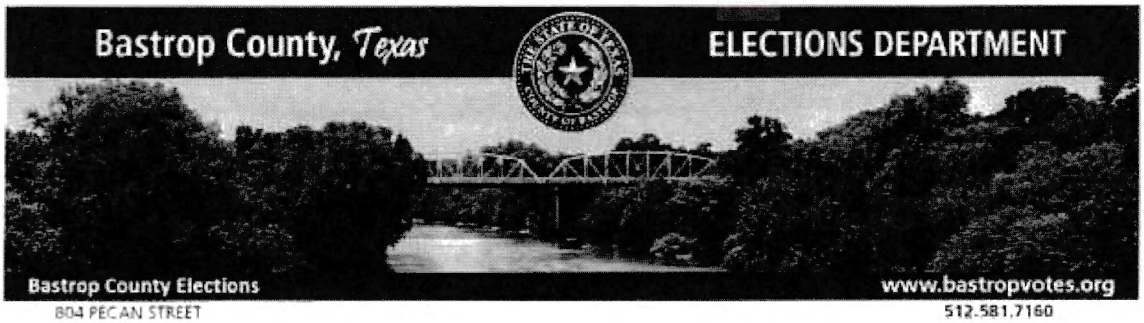
-ELECTION DAY POLLING LOCATIONS-

7am - 7pm

TUESDAY, NOVEMBER 4, 2025

On Election Day, a voter may vote at any of the locations listed below:

- **Aqua Water Supply,** 401 Old Austin Hwy., Bastrop
- **River Valley Christian Fellowship,** 1224 W. Hwy 71, Bastrop
- **Bastrop County Courthouse Annex,** 804 Pecan St., Bastrop
- **Paige Community Center,** 107 S. Main St., Paige
- **Bastrop County Community Center,** 15 American Legion Dr., Bastrop
- **Smithville Rec Center,** 106 Royston St., Smithville
- **Rosanky Community Center,** 135 Main St., Rosanky
- **Bastrop County Cedar Creek Annex,** 5785 FM 535, Cedar Creek
- **Red Rock Community Center,** 114 Red Rock Rd., Red Rock
- **North Bastrop County Community Annex,** 704 Bull Run, Elgin
- **Faith Lutheran Church,** 230 Waco St., McDade
- **Family Worship Center,** 2425 FM 1704, Elgin
- **Bastrop County ESD#2 Station 4,** 1432 N. Hwy 95, Bastrop



804 PECAN STREET
BASTROP, TX 78602
512.581.7160
elections@co.bastrop.tx.us

ELECCIONES ESPECIALES DE 2025

- LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA, FECHAS Y HORARIOS -

SITIO PRINCIPAL DE VOTACIÓN ADELANTADA

- **Bastrop County Courthouse Annex,** 804 Pecan St., Lower Level, Conference Room, Bastrop

SUCURSAL SITIOS DE VOTACIÓN ADELANTADA

- **Smithville Recreation Center,** 106 Royston St., Smithville
- **Bastrop County Cedar Creek Annex,** 5785 FM 535, Cedar Creek
- **North Bastrop County Community Annex,** 704 Bull Run, Elgin

20 de octubre de 2025 – 31 de octubre de 2025

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
	20 8am – 5pm	21 8am – 5pm	22 8am – 5pm	23 8am – 5pm	24 8am – 5pm	25 9am – 12pm
	27 8am – 5pm	28 8am – 5pm	29 8am – 5pm	30 7am – 7pm	31 7am – 7pm	

- LUGARES DE VOTACIÓN EL DÍA DE LAS ELECCIONES -

7am - 7pm

MARTES 4 DE NOVIEMBRE DE 2025

El día de las elecciones, un votante puede votar en cualquiera de los lugares que se enumeran a continuación:

- **Aqua Water Supply,** 401 Old Austin Hwy., Bastrop
- **River Valley Christian Fellowship,** 1224 W. Hwy 71, Bastrop
- **Bastrop County Courthouse Annex,** 804 Pecan St., Bastrop
- **Paige Community Center,** 107 S. Main St., Paige
- **Bastrop County Community Center,** 15 American Legion Dr., Bastrop
- **Smithville Rec Center,** 106 Royston St., Smithville
- **Rosanky Community Center,** 135 Main St., Rosanky
- **Bastrop County Cedar Creek Annex,** 5785 FM 535, Cedar Creek
- **Red Rock Community Center,** 114 Red Rock Rd., Red Rock
- **North Bastrop County Community Annex,** 704 Bull Run, Elgin
- **Faith Lutheran Church,** 230 Waco St., McDade
- **Family Worship Center,** 2425 FM 1704, Elgin
- **Bastrop County ESD#2 Station 4,** 1432 N. Hwy 95, Bastrop